

Bonjour,

Je vous prie de trouver ci-dessous la réponse concernant l'enquête administrative du PUD de Païta, que Mme Myriam GALLOIS, élue référente de la CAP-NC a pu étudier.

Commentaires :

La commune de Païta est une commune où de nombreuses exploitations agricoles sont implantées. Le PUD présentent des zones à urbaniser qui impactent les zones agricoles notamment sur la tamoa et tontouta.

D'après les documents, la zone AU **sur la tamoa** aurait pour vocation de renforcer ce pôle de vie secondaire...

Les problèmes de cette AU sont :

- sa surface plus de 50ha en AU UB2 et plus de 5ha en AU UA2
- sa situation à proximité de la provenderie de St Vincent (problèmes de nuisances)
- sa situation décalée des zones urbanisées déjà existantes sur la tamoa qui elles sont en UR
- les classements en AU UA2 (6 ares min) et AU UB2 (15 ares min) qui permettent des densités beaucoup plus importantes que l'existant en UR2.

Cette zone à urbaniser pourrait, de part sa situation, créer des conflits liés à des nuisances.

La Tamoa peut être vue comme la ceinture agricole du grand Nouméa avec une grande diversité de productions (maraîchère, fruitière, pépinières, bovins, apicole, avicoles, centres équestres, ...).

Sa situation à proximité des centres de distribution doit à notre sens être préserver et même renforcer.

Concernant **Tontouta**, le PUD prévoit 2 zonesS UAE1 et AU UAE1 de plus de 150ha sur la route de quai manto.

Ces zones permettent l'installation d'activités économiques notamment celles génératrices de nuisances.

Les densités permises dans cette zones, et le type d'activité et la proximité immédiate avec des exploitations agricoles (dont certaines labellisées biopasifika) nous posent questions.

Tontouta est également une zone de production agricole importante (bovin, porcin, maraîchage, apiculture, centre equestre, ...)

En espérant que nos remarques pourront être prises en compte.

Bonne réception
Myriam GALLOIS

Cordialement

Fanny CONTENSOU
Responsable service PAR